

CV AR GLOBAL ARSITEK & KONTRAKTOR

Ketinggen, Gedaren, Jatinom, Klaten Regency, Jawa Tengah 54781

Telepon: 0812-3969-3507 | Website: arglobal-arsitek.com



Analisis Kebutuhan Tenaga Kerja, Material Utama & Strategi Harian

Proyek: Rumah Tinggal 2 Lantai Bp. Amir Uddin Masykuri

A. Estimasi Kebutuhan Tenaga Kerja Harian

Mandor	1 orang (koordinasi, quality control)
Tukang Batu	2-3 orang (bata, plester, sloof, pondasi)
Tukang Kayu/Bekisting	1-2 orang (bekisting, plafon, pintu)
Tukang Besi	1 orang (struktur cor, pembesian)
Tukang Atap/Baja Ringan	2 orang (pekerjaan atap)
Tukang Cat/Finishing	1-2 orang (finishing)
Kenek	2-3 orang (bantu tukang)
Tukang Listrik/Plumbing	1-2 orang (sesuai jadwal)
Tukang Keramik	1-2 orang (lantai/dinding keramik)
Tukang Alumunium	1 tim (subkon; pintu/jendela)

Total harian puncak: 8-10 orang. Fase ringan/finishing: 5-7 orang. Susun tenaga sesuai kebutuhan per tahap.

B. Material Prioritas Per Tahap

Awal (minggu 1-2)

Pasir, batu kali, semen, kerikil, paku, kawat bendrat, besi D13/D10/D6, bambu, triplek, drum air, alat kerja, helm, cangkul, pengki, sarung tangan

Minggu 3-8

Bata merah, pasir, semen, kanal baja ringan, reng, genteng, wiremesh, bondek, cat dasar

Minggu 9-24 (finishing)

Hollow gypsum, board gypsum, granite, cat, keramik, pipa, closet, pintu, jendela, kabel, stop kontak

C. Strategi Pengadaan Material & Manajemen Tukang Harian

- Siapkan material per minggu sesuai jadwal kerja dan progress lapangan.
- Pantau kebutuhan harian, cek progress setiap pagi.
- Pembelian material besar (pasir, semen, besi) dilakukan bertahap.
- Kenek mengambil/minta material sesuai kebutuhan harian.
- Catat sisa material harian, evaluasi tiap akhir minggu.
- Gunakan tukang spesialis pada tahap khusus.
- Buat target mingguan agar progres terukur dan terkontrol.

Tanggal: 22-06-2025

Disusun oleh: CV AR GLOBAL ARSITEK

CV AR GLOBAL ARSITEK & KONTRAKTOR

Ketinggen, Gedaren, Jatinom, Klaten Regency, Jawa Tengah 54781

Telepon: 0812-3969-3507 | Website: arglobal-arsitek.com



Analisis Kebutuhan Tenaga Kerja, Material Utama & Strategi Harian

Proyek: Rumah Tinggal 2 Lantai Bp. Amir Uddin Masykuri

Tips: Perencanaan tenaga dan material yang baik akan mempercepat pekerjaan, mengurangi pemborosan, dan memudahkan kontrol biaya harian.