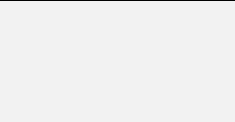


RENCANA ANGGARAN BIAYA
(RAB)

KAB	:	-	LUAS LT 01	104	KELILING LT 01	76
NAMA KEGIATAN	:	PEMBANGUNAN RUMAH 2 LANTAI	LUAS LT 02	95	KELILING LT 02	54
TAHUN ANGGARAN	:	2024	TOTAL LUAS LAHAN	199 170	TOTAL	130

NO	URAIAN PEKERJAAN		SAT	VOLUME	KODE ANALISA	HARGA SATUAN Rp	HARGA Rp
1	2		3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
	1	Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2,00 m	m'	-	A.2.2.1.2	440.019,53	0,00
	2	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m'	76,00	A.2.2.1.4	78.619,75	5.975.101,00
	3	Membersihkan Lapangan dan Perataan	m2	170,00	A.2.2.1.9	22.330,00	3.796.100,00
		JUMLAH SUB I PEKERJAAN PERSIAPAN					9.771.201,00
II	PEKERJAAN TANAH						
	1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	83,60	A.2.3.1.1	78.424,50	6.556.288,20
	2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	m3	51,84	A.2.3.1.2	136.818,00	7.092.645,12
	3	Pengurugan Kembali	m3	100,88	A.2.3.1.9	26.656,67	2.689.124,53
	4	Pemadatan Tanah (per 20 cm)	m3	20,18	A.2.3.1.10	79.970,00	1.613.474,72
	5	Urugan Pasir	m3	15,20	A.2.3.1.11	173.514,00	2.637.412,80
		JUMLAH SUB II PEKERJAAN TANAH					20.588.945,37
III	PEKERJAAN PONDASI BATU KALI						
	1	Pemasangan Pondasi Batu Kali	titik	41,80	A.3.2.1.4	200.000,00	8.360.000,00
	2	Pemasangan Plat Cakar Ayam	m3	15,20	A.3.2.1.9	198.476,03	3.016.835,58
		JUMLAH SUB III PEKERJAAN PONDASI					11.376.835,58
	LANTAI 1						
IV	PEKERJAAN PASANGAN DINDING						
	1	Pemasangan Trasram Bata	m2	48,64	A.4.4.1.8	130.000,00	6.323.200,00
	2	Pemasangan Dinding Bata	m2	266,00	A.4.4.1.11	130.000,00	34.580.000,00
		JUMLAH SUB IV PEKERJAAN PASANGAN DINDING					40.903.200,00
V	HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN						
	1	Pemasangan Plesterasn	m2	399,00	A,4,4,2.27	200.000,00	79.800.000,00
	2	Pemasangan Acian	m2	399,00	A,4,4,2.27	200.000,00	79.800.000,00
		JUMLAH SUB V PEKERJAAN PLESTERAN					159.600.000,00
VI	HARGA SATUAN PEKERJAAN PINTU JENDELA ALUMUNIUM						
	1	P1-06	Unit	6,00	Taksir	1.200.000,00	7.200.000,00
	2	PJ-05	Unit	5,00	Taksir	3.500.000,00	17.500.000,00
	3	PVC-02	Unit	2,00	Taksir	900.000,00	1.800.000,00
	4	P2-01	Unit	1,00	Taksir	2.700.000,00	2.700.000,00
	5	J3-01	Unit	1,00	Taksir	4.000.000,00	4.000.000,00
	6	J1-0	Unit	-	Taksir	800.000,00	0,00
	7	J2-01	Unit	1,00	Taksir	3.000.000,00	3.000.000,00
	8	BV-0	Unit	-	Taksir	500.000,00	0,00
	9	J4-0	Unit	-	Taksir	2.500.000,00	0,00
		JUMLAH SUB VI PEKERJAAN KAYU					36.200.000,00
VII	PEKERJAAN B E T O N						
	1	PONDASI FOOT PLAT	m3	7,34	A.4.1.1.28	5.005.428,75	36.759.868,74
	2	SLOOF 1	m3	2,57	A.4.1.1.29	5.005.428,75	12.838.924,74
	4	KOLOM BETON 15X30	m3	1,98	A.4.1.1.30	5.005.428,75	9.910.748,93
	5	KOLOM PRAKTIS 15X15	m3	0,45	A.4.1.1.30	5.005.428,75	2.252.442,94
	6	BALOK 20X40	m3	2,57	A.4.1.1.31	5.005.428,75	12.838.924,74
	7	PLAT LANTAI BETON BONDEK	m3	11,40	A.4.1.1.24	5.005.428,75	57.061.887,75
	8	PEKERJAAN TANGGA	M3	1,00	A.4.1.1.34	5.005.428,75	5.005.428,75
		JUMLAH SUB VII PEKERJAAN BETON					136.668.226,59
VIII	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT						
	1	Memasang Langit-langit Gypsu Board, Uk (120x240) tebal 9 mm	m2	101,75	A.4.5.1.7	100.000,00	10.175.000,00
	2	Pemasangan Langit-langit Asbes (1,00x1,00) m, tebal 4 mm, 5 mm & 6 mm	m2	2,25	A.4.5.1.1	100.000,00	225.000,00
		JUMLAH SUB IX PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					10.400.000,00
IX	PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG						
	1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	Unit	1,00	A.5.1.1.1	2.074.479,55	2.074.479,55
	2	Sumur resapan	Unit	1,00	Taksir	1.500.000,00	1.500.000,00
	3	Septictank	Unit	1,00	Taksir	2.500.000,00	2.500.000,00
	4	Memasang Kitchen Zink	Unit	1,00	A.5.1.1.12	400.185,50	400.185,50
	5	Memasang Wastafel	Unit	-	A.5.1.1.5	704.720,50	0,00
	6	Pemasangan Bak Fibreglass vol.1 m3	Unit	-	A.5.1.1.7	1.665.537,50	0,00
	7	Pemasangan Floor Drain	buah	1,00	A.5.1.1.14	52.728,50	52.728,50
	8	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 60x60 tinggi 60 cm	bh	2,00	A.5.1.1.17	1.019.715,95	2.039.431,90
	9	Pemasangan Kran Ø ½" atau Ø ¾"	bh	4,00	A.5.1.1.19	99.726,00	398.904,00
	10	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	m'	25,00	A.5.1.1.26	26.657,95	666.448,75
	11	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	m'	-	A.5.1.1.31	125.010,88	0,00
	12	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	25,00	A.5.1.1.32	146.434,20	3.660.855,00
		JUMLAH SUB X PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG					13.293.033,20
XI	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING						
	1	Pemasangan Lantai Granit 60x60 cm	m2	104,00	A.4.4.3.34	100.000,00	10.400.000,00
	2	Pemasangan Paving	m2	26,00	A.4.4.3.34	100.000,00	2.600.000,00
							13.000.000,00
XII	PEKERJAAN PENGECATAN						
	1	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar	m2	399,00	A.4.7.1.10	100.000,00	39.900.000,00
		JUMLAH SUB XIVPEKERJAAN PENGECATAN					39.900.000,00
XIII	PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
	1	Titik Lampu	Ttk	11,00	Taksir	100.000,00	1.100.000,00
	2	Pemasangan Lampu 18 watt	Ttk	-	Taksir	41.736,75	0,00
	3	Pemasangan Lampu 25 watt	Ttk	-	Taksir	60.436,75	0,00
	4	Pemasangan stop kontak	Ttk	15,00	Taksir	80.000,00	1.200.000,00
	5	Pemasangan saklar tunggal	Ttk	5,00	Taksir	50.490,00	252.450,00
	6	Pemasangan saklar ganda	Ttk	5,00	Taksir	52.965,00	264.825,00
	7	Pemasangan panel box+MCB	Unit	1,00	Taksir	5.000.000,00	5.000.000,00
		JUMLAH SUB XV PEKERJAAN ELEKTRIKAL					7.817.275,00



LANTAI 2						
XV	PEKERJAAN PASANGAN DINDING					
	1	Pemasangan Trasram Bata	m2	10,80	A.4.4.1.8	100.000,00
	2	Pemasangan Dinding Bata	m2	178,20	A.4.4.1.11	100.000,00
				EKERJAAN PASANGAN DINDING		18.900.000,00
XVI	HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN					
	1	Pemasangan Plesterasn	m2	330,75	A,4,4,2.27	100.000,00
	2	Pemasangan Acian	m2	330,75	A,4,4,2.27	100.000,00
				JUMLAH SUB V PEKERJAAN PLESTERAN		33.075.000,00
XVIII	PEKERJAAN B E T O N					
	1	KOLOM 15x15	m3	2,21	A.4.1.1.29	5.005.428,75
	2	BALOK	m3	3,42	A.4.1.1.29	5.005.428,75
	3	PLAT BETON LANTAI ROOFTOP	m3	4,20	A.4.1.1.30	5.005.428,75
				JUMLAH SUB VII PEKERJAAN BETON		49.178.337,47
XIX	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
	1	Memasang Langit-langit Gypsu Board, Uk (120x240) tebal 9 mm	m2	91,25	A.4.5.1.7	100.000,00
	2	Pemasangan Langit-langit Asbes (1,00x1,00) m, tebal 4 mm, 5 mm & 6 mm	m2	3,75	A.4.5.1.1	100.000,00
				JUMLAH SUB IX PEKERJAAN LANGIT-LANGIT		9.500.000,00
XX	PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG					
	1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	Unit	1,00	A.5.1.1.1	2.074.479,55
	2	Pemasangan Bak Fibreglass vol.1 m3	Unit	-	A.5.1.1.7	1.665.537,50
	3	Pemasangan Floor Drain	buah	1,00	A.5.1.1.14	52.728,50
	4	Pemasangan Kran Ø ½" atau Ø ¾"	bh	2,00	A.5.1.1.19	99.726,00
	5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	m'	10,00	A.5.1.1.26	26.657,95
	6	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	m'	-	A.5.1.1.31	125.010,88
	7	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	10,00	A.5.1.1.32	146.434,20
				JUMLAH SUB X PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG		4.057.581,55
XXII	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING					
	1	Pemasangan Lantai Granit 60x60 cm	m2	88,00	A.4.4.3.34	100.000,00
	2	Pemasangan Dinding Keramik 20x20 cm,	m2	7,00	A.4.4.3.50	200.000,00
				JUMLAH SUB XIII PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING		10.200.000,00
XXIII	PEKERJAAN PENGECATAN					
	1	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar	m2	330,75	A.4.7.1.10	100.000,00
				JUMLAH SUB XIVPEKERJAAN PENGECATAN		33.075.000,00
XXIV	PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
	1	Titik Lampu	Ttk	11,00	Taksir	100.000,00
	2	Pemasangan Lampu 18 watt	Ttk	-	Taksir	41.736,75
	3	Pemasangan Lampu 25 watt	Ttk	-	Taksir	60.436,75
	4	Pemasangan stop kontak	Ttk	15,00	Taksir	80.000,00
	5	Pemasangan saklar tunggal	Ttk	5,00	Taksir	50.490,00
	6	Pemasangan saklar ganda	Ttk	5,00	Taksir	52.965,00
				JUMLAH SUB XV PEKERJAAN ELEKTRIKAL		2.817.275,00
XXV	PEKERJAAN ATAP					
	1	Rangka Atap Baja Ringan	m2	100,00	Taksir	175.000,00
	2	Atap Galvalume Pasir	m2	100,00	Taksir	175.000,00
				JUMLAH SUB XV PEKERJAAN ELEKTRIKAL		35.000.000,00