

**RENCANA ANGGARAN BIAYA  
( RAB )**

KAB : -  
 NAMA KEGIATAN : PEMBANGUNAN RUMAH 2 LANTAI  
 TAHUN ANGGARAN : 2024

LUAS LT 01 : 83  
 LUAS LT 02 : 89  
 TOTAL LUAS LAHAN : 172

KELILING LT 01 : 56  
 KELILING LT 02 : 34  
 TOTAL : 90

NO	URAIAN PEKERJAAN	SAT	VOLUME	KODE ANALISA	HARGA SATUAN Rp	HARGA Rp
1	2	3	4	5	6	7
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2,00 m	m'	-	A.2.2.1.2	440.019,53	0,00
2	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m'	56,00	A.2.2.1.4	78.619,75	4.402.706,00
3	Membersihkan Lapangan dan Perataan	m2	120,00	A.2.2.1.9	22.330,00	2.679.600,00
<b>JUMLAH SUB I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						<b>7.082.306,00</b>
<b>II PEKERJAAN TANAH</b>						
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	m3	61,60	A.2.3.1.1	78.424,50	4.830.949,20
2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	m3	51,84	A.2.3.1.2	136.818,00	7.092.645,12
3	Pengurangan Kembali	m3	78,88	A.2.3.1.9	26.656,67	2.102.677,87
4	Pemadatan Tanah (per 20 cm)	m3	15,78	A.2.3.1.10	79.970,00	1.261.606,72
5	Urugan Pasir	m3	11,20	A.2.3.1.11	173.514,00	1.943.356,80
<b>JUMLAH SUB II PEKERJAAN TANAH</b>						<b>17.231.235,71</b>
<b>III PEKERJAAN PONDASI BATU KALI</b>						
1	Pemasangan Pondasi Batu Kali	titik	30,80	A.3.2.1.4	450.000,00	13.860.000,00
2	Pemasangan Plat Cakar Ayam	m3	11,20	A.3.2.1.9	297.714,04	3.334.397,22
<b>JUMLAH SUB III PEKERJAAN PONDASI</b>						<b>17.194.397,22</b>
<b>LANTAI 1</b>						
<b>IV PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>						
1	Pemasangan Trasram Bata	m2	35,84	A.4.4.1.8	130.000,00	4.659.200,00
2	Pemasangan Dinding Bata	m2	196,00	A.4.4.1.11	130.000,00	25.480.000,00
<b>JUMLAH SUB IV PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>						<b>30.139.200,00</b>
<b>V HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN</b>						
1	Pemasangan Plesteran	m2	294,00	A,4,4,2,27	200.000,00	58.800.000,00
2	Pemasangan Acian	m2	294,00	A,4,4,2,27	200.000,00	58.800.000,00
<b>JUMLAH SUB V PEKERJAAN PLESTERAN</b>						<b>117.600.000,00</b>
<b>VI HARGA SATUAN PEKERJAAN PINTU JENDELA ALUMUNIUM</b>						
1	P1-05	Unit	5,00	Taksir	1.200.000,00	6.000.000,00
2	PJ2-01	Unit	1,00	Taksir	2.000.000,00	2.000.000,00
3	PVC-03	Unit	3,00	Taksir	900.000,00	2.700.000,00
4	P2-01	Unit	1,00	Taksir	3.000.000,00	3.000.000,00
5	J3-01	Unit	1,00	Taksir	4.000.000,00	4.000.000,00
6	J1-0	1	-	Taksir	800.000,00	0,00
7	J2-0	Unit	-	Taksir	3.000.000,00	0,00
8	BV-0	Unit	-	Taksir	500.000,00	0,00
9	J4-0	Unit	-	Taksir	2.500.000,00	0,00
<b>JUMLAH SUB VI PEKERJAAN KAYU</b>						<b>17.700.000,00</b>
<b>VII PEKERJAAN BETON</b>						
1	PONDASI FOOT PLAT	m3	7,34	A.4.1.1.28	5.720.490,00	42.011.278,56
2	SLOOF 1	m3	1,89	A.4.1.1.29	5.720.490,00	10.811.726,10
4	KOLOM BETON 15X30	m3	3,24	A.4.1.1.30	5.720.490,00	18.534.387,60
5	KOLOM PRAKTIS 15X15	m3	0,45	A.4.1.1.30	5.720.490,00	2.574.220,50
6	BALOK 15x30	m3	1,89	A.4.1.1.31	5.720.490,00	10.811.726,10
7	PLAT LANTAI BETON BONDEK	m3	10,68	A.4.1.1.24	5.720.490,00	61.094.833,20
8	PEKERJAAN TANGGA	M3	1,00	A.4.1.1.34	5.720.490,00	5.720.490,00
<b>JUMLAH SUB VII PEKERJAAN BETON</b>						<b>151.558.662,06</b>
<b>VIII PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>						
1	Memasang Langit-langit Gypsu Board, Uk (120x240) tebal 9 mm	m2	80,75	A.4.5.1.7	200.000,00	16.150.000,00
2	Pemasangan Langit-langit Asbes (1,00x1,00) m, tebal 4 mm, 5 mm & 6 mm	m2	2,25	A.4.5.1.1	200.000,00	450.000,00
<b>JUMLAH SUB IX PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>						<b>16.600.000,00</b>
<b>IX PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG</b>						
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	Unit	2,00	A.5.1.1.1	2.074.479,55	4.148.959,10
2	Sumur resapan	Unit	1,00	Taksir	1.500.000,00	1.500.000,00
3	Septictank	Unit	1,00	Taksir	2.500.000,00	2.500.000,00
4	Memasang Kitchen Zink	Unit	1,00	A.5.1.1.12	400.185,50	400.185,50
5	Memasang Wastafel	Unit	-	A.5.1.1.5	704.720,50	0,00
6	Pemasangan Bak Fibreglass vol.1 m3	Unit	-	A.5.1.1.7	1.665.537,50	0,00
7	Pemasangan Floor Drain	buah	3,00	A.5.1.1.14	52.728,50	158.185,50
8	Pemasangan Bak Kontrol Pas.Batu Bata 60x60 tinggi 60 cm	bh	2,00	A.5.1.1.17	1.019.715,95	2.039.431,90
9	Pemasangan Kran Ø ½" atau Ø ¾"	bh	6,00	A.5.1.1.19	99.726,00	598.356,00
10	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	m'	15,00	A.5.1.1.26	26.657,95	399.869,25
11	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	m'	-	A.5.1.1.31	125.010,88	0,00
12	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	15,00	A.5.1.1.32	146.434,20	2.196.513,00
<b>JUMLAH SUB X PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG</b>						<b>13.941.500,25</b>
<b>XI PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING</b>						
1	Pemasangan Lantai Granit 60x60 cm	m2	83,00	A.4.4.3.34	200.000,00	16.600.000,00
2	Pemasangan Paving	m2	26,00	A.4.4.3.34	200.000,00	5.200.000,00
<b>JUMLAH SUB XI PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING</b>						<b>21.800.000,00</b>
<b>XII PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar)	m2	294,00	A.4.7.1.10	200.000,00	58.800.000,00
<b>JUMLAH SUB XII PEKERJAAN PENGECATAN</b>						<b>58.800.000,00</b>
<b>XIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>						
1	Titik Lampu	Ttk	16,00	Taksir	100.000,00	1.600.000,00
2	Pemasangan Lampu 18 watt	Ttk	-	Taksir	41.736,75	0,00
3	Pemasangan Lampu 25 watt	Ttk	-	Taksir	60.436,75	0,00
4	Pemasangan stop kontak	Ttk	10,00	Taksir	80.000,00	800.000,00
5	Pemasangan saklar tunggal	Ttk	5,00	Taksir	50.490,00	252.450,00
6	Pemasangan saklar ganda	Ttk	5,00	Taksir	52.965,00	264.825,00
7	Pemasangan panel box+MCB	Unit	1,00	Taksir	5.000.000,00	5.000.000,00
<b>JUMLAH SUB XIII PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>						<b>7.917.275,00</b>

LANTAI 2							
<b>XV</b>	<b>PEKERJAAN PASANGAN DINDING</b>						
1	Pemasangan Trasram Bata	m2	6,80	A.4.4.1.8	130.000,00	884.000,00	
2	Pemasangan Dinding Bata	m2	112,20	A.4.4.1.11	200.000,00	22.440.000,00	
					<b>EKERJAAN PASANGAN DINDING</b>	<b>23.324.000,00</b>	
<b>XVI</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN PLESTERAN</b>						
1	Pemasangan Plesteran	m2	208,25	A,4,4,2.27	200.000,00	41.650.000,00	
2	Pemasangan Acian	m2	208,25	A,4,4,2.27	200.000,00	41.650.000,00	
					<b>JUMLAH SUB V PEKERJAAN PLESTERAN</b>	<b>41.650.000,00</b>	
<b>XVIII</b>	<b>PEKERJAAN B E T O N</b>						
1	KOLOM 15x15	m3	1,10	A.4.1.1.29	5.720.490,00	6.306.840,23	
2	BALOK	m3	1,68	A.4.1.1.29	5.720.490,00	9.610.423,20	
3	PLAT BETON LANTAI ROOFTOP	m3	0,84	A.4.1.1.30	5.720.490,00	4.805.211,60	
					<b>JUMLAH SUB VII PEKERJAAN BETON</b>	<b>20.722.475,03</b>	
<b>XIX</b>	<b>PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>						
1	Memasang Langit-langit Gypsu Board, Uk (120x240) tebal 9 mm	m2	85,25	A.4.5.1.7	200.000,00	17.050.000,00	
2	Pemasangan Langit-langit Asbes (1,00x1,00) m, tebal 4 mm, 5 mm & 6 mm	m2	3,75	A.4.5.1.1	200.000,00	750.000,00	
					<b>JUMLAH SUB IX PEKERJAAN LANGIT-LANGIT</b>	<b>17.800.000,00</b>	
<b>XX</b>	<b>PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG</b>						
1	Memasang Closet Duduk / Mono Blok	Unit	1,00	A.5.1.1.1	2.074.479,55	2.074.479,55	
2	Pemasangan Bak Fibreglass vol.1 m3	Unit	-	A.5.1.1.7	1.665.537,50	0,00	
3	Pemasangan Floor Drain	buah	1,00	A.5.1.1.14	52.728,50	52.728,50	
4	Pemasangan Kran Ø ½" atau Ø ¾"	bh	4,00	A.5.1.1.19	99.726,00	398.904,00	
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	m'	10,00	A.5.1.1.26	26.657,95	266.579,50	
6	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	m'	-	A.5.1.1.31	125.010,88	0,00	
7	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	m'	10,00	A.5.1.1.32	146.434,20	1.464.342,00	
					<b>JUMLAH SUB X PEKERJAAN SANITASI DALAM GEDUNG</b>	<b>4.257.033,55</b>	
<b>XXII</b>	<b>PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING</b>						
1	Pemasangan Lantai Granit 60x60 cm	m2	82,00	A.4.4.3.34	200.000,00	16.400.000,00	
2	Pemasangan Dinding Keramik 20x20 cm,	m2	7,00	A.4.4.3.50	200.000,00	1.400.000,00	
					<b>JUMLAH SUB XIII PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING</b>	<b>17.800.000,00</b>	
<b>XXIII</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>						
1	Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar	m2	208,25	A.4.7.1.10	200.000,00	41.650.000,00	
					<b>JUMLAH SUB XIV PEKERJAAN PENGECATAN</b>	<b>41.650.000,00</b>	
<b>XXIV</b>	<b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>						
1	Titik Lampu	Ttk	9,00	Taksir	100.000,00	900.000,00	
2	Pemasangan Lampu 18 watt	Ttk	-	Taksir	41.736,75	0,00	
3	Pemasangan Lampu 25 watt	Ttk	-	Taksir	60.436,75	0,00	
4	Pemasangan stop kontak	Ttk	10,00	Taksir	80.000,00	800.000,00	
5	Pemasangan saklar tunggal	Ttk	5,00	Taksir	50.490,00	252.450,00	
6	Pemasangan saklar ganda	Ttk	5,00	Taksir	52.965,00	264.825,00	
					<b>JUMLAH SUB XV PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>	<b>2.217.275,00</b>	
<b>XXV</b>	<b>PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Rangka Atap Baja Ringan	m2	33,00	Taksir	225.000,00	7.425.000,00	
2	Atap Galvalume Pasir	m2	33,00	Taksir	225.000,00	7.425.000,00	
					<b>JUMLAH SUB XV PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>	<b>14.850.000,00</b>	